



Associazione Nazionale Carabinieri *sezione Milano Porta Magenta* *“m.o.v.m. M.M.A. Felice Maritano”* *(Et ventis adversis)*

Circolare periodica di informazione - Anno 8 n. 2 maggio—luglio 2013 - stampato in proprio

Una grande opportunità ...

Sarete certamente tutti a conoscenza che la nostra sede è stata concessa in locazione a titolo oneroso dall'ALER alla nostra Sezione.

Molti di Voi sanno che i citati locali, prima di essere presi in locazione dall'ALER e adibiti a sede sociale sono stati oggetto di una profonda ristrutturazione costata circa novantamila euro perché in condizioni di non agibilità non essendo stati utilizzati da oltre vent'anni.

Abbiamo saputo che l'ALER dovrà, a breve, procedere alla alienazione degli immobili di proprietà e che, presumibilmente, entro la fine dell'anno in corso, la Sezione, in quanto locataria, riceverà una comunicazione in tal senso a cui dovremo rispondere entro 60 giorni, decidendo se acquistare l'immobile o rinunciare all'opzione.

I locali dovrebbero essere venduti al costo della rendita catastale con uno sconto del 30% sull'importo complessivo. Tenendo presente che l'ALER ha già comunicato i metri quadri complessivi che sono 133 e che la rendita catastale dell'immobile è di euro 1.556,00 al metro quadro - salvo eventuale rettifica in corso - il costo dei locali sarà di euro 207.000,00 circa. Da questo costo applicando lo sconto del 30%, il costo effettivo sarà di euro 145.000,00 circa. E' da tener poi presente che, la normativa sulla alienazione degli

immobili pubblici, contempla tariffe agevolate per la registrazione della proprietà ed anche per l'onorario del Notaio che effettua il rogito.

Per poter acquisire l'immobile è però necessario costituire in brevissimo tempo una entità giuridica i cui componenti saranno tutti gli iscritti che intenderanno partecipare all'acquisto. L'Entità Giuridica darà poi in locazione i locali acquistati a titolo oneroso alla Sezione ANC Milano P.ta Magenta.

Più sarà alto il numero degli iscritti disponibili all'acquisto, più sarà bassa la quota procapite di partecipazione tenendo presente che chi lo vorrà potrà acquisire più quote di partecipazione.

E' una ottima opportunità d'investimento vista la zona, il costo prospettato e la qualità dei locali. Inoltre costituirà certezza di avere una sede finché esisterà la Sezione di Milano P.ta Magenta.

Dobbiamo decidere quindi e anche in poco tempo. Vi chiedo quindi se siete interessati di contattare me o il VicePresidente Bonina, entro il **30 settembre**, in modo che possiamo capire se il progetto è fattibile o meno.

Aspettiamo le vostre adesioni

Un caro saluto

Il Presidente
Ten. CC. Elio Pedica

In programma

4 ottobre conferenza dal titolo "**i Feudi della 'ndrangheta: dalla Calabria a..... Quali strumenti per un efficace contrasto**", con come relatori magistrati, poliziotti e carabinieri impegnati quotidianamente nel contrasto alla criminalità. L'evento si svolgerà alle ore 19 a Palazzo Cusani, sede del Comando Militare Esercito per la Lombardia, e sarà organizzato con la Delegazione Regionale Lombarda della Unione Nazionale Ufficiali in congedo d'Italia. Ingresso libero.

12-13 ottobre "le mele dell'AIMS", un servizio di volontariato particolarmente importante a supporto della Associazione Italiana Sclerosi Multipla.

18-26 ottobre "ANC...ora arte. La donna"
Come nell'edizione precedente, alcuni nostri iscritti esporranno le proprie opere artistiche che avranno come tema conduttore la donna. Chi desidera esporre proprie opere può esprimere la propria disponibilità.

21 novembre "Virgo Fidelis"

22-26 novembre "mostra di artigianato"
e anche qui i nostri iscritti presenteranno le proprie opere di ingegno. Scommetto che molti di voi si dilettano di qualche hobby interessante. Perché non esporle?

29 novembre - 1 dicembre gita ai Mercatini natalizi

Nonostante gli insuccessi di alcune proposte fatte durante l'anno (Bucarest, Napoli), ci riproviamo ancora.
Però abbiamo bisogno di avere almeno **30** persone interessate al viaggio per tenere bassi i costi. Sono graditi anche suggerimenti sulle località desiderate.

15 dicembre Pranzo per gli auguri natalizi

E per finire Il "**Coro**".
Da qualche mese alcuni iscritti stanno allenando le corde vocali in vista del debutto in grande stile.
Però il numero non è ancora adeguato, per cui si ricercano tenori, soprano, bassi e .. alti. Attendiamo adesioni.
Per tutte le iniziative in programma potrete rivolgervi in sede ai consiglieri di sezione e alla responsabile delle benemerite Alina Plichta.

Per questa circolare siamo grati a

Dottor Claudio Dal Prà
viale Certosa, 16 - 20155 Milano (MI)
Tel. 02.2906681- Fax 02.29066871
Info1@agenzia15.it

Calendari dell'Arma e della sezione

Nel mese di settembre faremo la solita prenotazione dei calendari dell'Arma 2014 ma questa volta abbiamo anche una novità. E' in preparazione il calendario della nostra Sezione, formato da parete, al costo di 5€, pieno di fotografie e di ricordi delle attività svolte. Prenotazioni in sede per entrambi.

**Hai del tempo da dedicarci?
Aiutaci a tenere aperta la sezione, una mattina o un pomeriggio quando puoi, quando vuoi**

Servizi per gli iscritti

Il giovedì è possibile effettuare le pratiche necessarie per il **rinnovo** delle patenti di guida, patenti nautiche, porto d'armi, idoneità all'attività sportiva, ecc. con un discreto risparmio di tempo e denaro.
Oltre questo, sul sito internet vi sono numerose convenzioni grazie ai nostri iscritti Bernard (consulenze condominiali), Mariani (infortunistica stradale), Spinola (vini del Gavi), La Vecchia (risarcimento danni), Germani (agenzia viaggi), Pedica C. (istituto bancario), Di Domenico (pneumatici), Milanese (scarpe)

Rinnovi 2013: qualche ritardatario

Le quote associative e importi accessori rimangono invariate e sono le seguenti:

- ◆ Quota sociale **€25**
- ◆ Spedizione talloncino rinnovo €1
- ◆ Spedizione tessera completa €2
- ◆ Custodia tessera in pelle €5

Le modalità di pagamento sono:

- ◆ Contanti, in sede in orario d'ufficio
- ◆ Bonifico bancario all'IBAN

IT15Y020080161000040977252

In caso di bonifico bancario specificare nominativo e numero tessera.